



四川省新三江房地产营销策划有限公司

公司简介

四川省新三江房地产营销策划有限公司，成立于 2009 年。集房地产市场调研、营销策划、销售代理、资产管理、项目运营等房地产业务中心，是三江集团旗下房地产综合服务提供商。

公司一直专注于房地产市场，自成立以来，业绩连续 9 年在川南地区同行业中名列前茅。目前，公司在全川及贵州各地拥有业务网点数十家，设有新房事业部、三级市场中心、不动产运营中心、商用房产事业部、市场研究院、三江学院等事业部，已经形成了较高的市场影响和良好的口碑！

正是凭借着一份坚毅创新的心性，以及跨越既往的奋进，三江房产才能一路走来，坚韧笃定步步为赢。截止 2018 年底，公司在册职工 2100 余人，拥有直营网点近 100 家，覆盖泸州四县三区，并拓步内江、自贡等城市逐步像川南市县渗透，代理新房楼盘遍布泸州、贵州、重庆等西南区域，成交占位常年跃居泸州地产服务行业前列。

三江房产具备房地产经纪机构一级资质，连续 7 年获得“守合同、重信用”单位、“消费者喜爱的 50 强企业”等荣誉称号，是四川省房地产协会会员单位、泸州市房地产协会副会长单位、2015 年荣获泸州市“房地产中介机构营销奖”单位、加入百家诚信经营商企联盟单位。精益求精，进无止境，成立 9 年来，公司一直专注于房地产市场，并依据地域销售现状汲取沿海城市的先进销售模式在泸州开创并成功施行一二手联动的创新型销售模式，代理楼盘几度出现开盘劲销几百套的销售奇迹。加之每年几千套的二手房交易量，已让公司成为区域行业的佼佼者。其中，不动产运营中心还对大小业主的资产盘活和增值提供保障。公司下设的三江学院是在川南地区房地产经纪公司中率先成立专业学院式的培训机构，并长期服务于公司内部、社会同行业机构及同专业的大专院校等，以一己之力规范并擎领川南房地产流通领域健康繁荣发展。

立足川南、辐射西南、着眼全国是三江集团对未来的定位和规划。公司将继续凭借一贯的创新精神及营销优势，集成地产服务，打造百年三江的伟业，树立房地产业链综合服务机构的标杆！

公司电话：400-0830667

集团总部地址：四川泸州CBD核心区佳乐世纪城9号楼18F

走进三江

1 初识三江

2 企业文化

3 员工成长

4 职业发展规划

1

初识新三江

诞生

2009年8月8日

——新三江正式创立

全新的门店形象

专业的经纪人团队

规范的服务

从无到有，传奇奠定！



萌芽

2010年1月14日

成立三江房产总部、售后部、财务部、企划部、行政部、人力资源部、法务部
组织架构搭建定型，品牌形象全面提升，公司取得质的发展！



开拓

2011年-2012年

公司更换VI体系；总部迁址、升级为省级公司、开拓新房市场、直营门店达泸州第一、跨区域拓展宜宾市场，人才积累...



发展

2013年-2014年

公司战略升级：旗下培训教育品牌三江学院成立，为公司和行业输送出更优质的人才；组建新房事业部并成为川南渠道销售第一品牌；更新LOGO标识（第二代）；连续三年获得市级“守合同、重信用”荣誉；并积极参与社会公益活动，承担社会责任...

LOGO



三江学院



突破

2015年-2018年

汇泽、汇诚子公司成立，一休装饰工程公司成立，绵阳、九鼎、古蔺、内江、自贡分公司启航，职工人数突破2000人规模，成为泸州市职业技术学院营销系学生的实践基地；代理面积突破300万方，在贵州、重庆、湖南、云南设立项目部...



HOME. SANJ 三江房产

公司的产业链全面升级，市场调研、营销策划、销售代理、资产评估、装饰装修、资产管理，从单一的业务模式转型为资源整合式的综合服务；并成为泸州首家拥有“房地产经纪机构一级资质”的房地产营销机构；公司VI标识进行全新的更换，经营总部搬迁至泸州CBD金融中心佳乐世纪城，全新的形象为公司迎来新的篇章...



经营业务范围

二手房居间

租赁与托管

金融服务

新房代理

装修

评估

职能部门

营业部

新房事业部
项目部

九鼎公司

汇泽公司

古葡公司

工会委员会

自贡分公司

内江分公司

鼎麒分公司

...

80后-90后

三江房产 员工年龄分布



2

企业文化

三江起源

“三江”的由来：

从道家学说上讲：道生一,一生二,二生三,三生万物；万物负阴而抱阳，冲气以为和。“三”为融合、交融；阴阳之交，万物之本，万物之灵，朝气蓬勃，生生不息...

公司立足于泸州,泸州是依江而建,在泸州人心中,“江”是神圣的象征；“江”为水，水是万物的起源，是生命得以繁衍的根本，根基夯实，方可源远流长...

“三”与“江”的融合，既涵盖了包罗万象的公司业态，更寄托了无穷衍生的公司愿景。一代又一代的三江人也必将为这个使命，继往践行！

使命与理念

三江使命

对员工：

创建展现风采
实现梦想的舞台

对客户：

提供优质服务
满足差异化需求。

对社会：

推动社会进步
引领行业发展。

三江愿景

集成地产服务
打造百年三江

三江精神

诚信务实
勤奋进取

团队风采



大爱三江



穷则独善其身，达则兼济天下。
一个负责任的企业，绝不仅仅是
着力于企业自身的发展，更理应
义不容辞的承担相应的社会责任，
以一己之力推动城市公益前行...



大爱三江，我们继续前行...

公司各类活动，丰富经纪人业余生活...



3

员工成长

荣耀晋升



福布斯排行榜

HOME. 三江房产
SANJI

四川省房地产优秀品牌企业
四川省房地产一级经纪机构
连续五年守合同重信用企业



营业总监 马治朗
月薪90719元



恒利兰庭A组 邓智中
月薪75814元



天瑞尚城D组 袁国容
月薪70283元



分销七部 肖强X
月薪62895元



红树湾A组 张琴z
月薪62125元



二战区 何连春
月薪57095元



天瑞尚城D组 殷运会
月薪45795元



六战区 杨冲
月薪41857元



十年城A组 陶冶均
月薪39094元



世纪港湾A组 侯勇
月薪38242元

集成地产服务 打造百年三江

全国统一服务热线: 400-0830-667

收获时刻



车房一族





姓名：肖强

入职时间：2015年5月

入职累计业绩：512万元

入职至18年总收入：259万元

平均月收入：8.6万元（奖金除外）



姓名：邓智中

入职时间：2015年6月

入职累计业绩：186万元

入职至18年总收入：113万元

平均月收入：2.5万元（奖金除外）



姓名：张科

入职时间：2018年3月

入职累计业绩：61万元

入职至18年总收入：36万元

平均月收入：4万元（奖金除外）



姓名：宋杰

入职时间：2014年3月

入职累计业绩：200万元

入职至18年总收入：105万元

平均月收入：2万元（奖金除外）



姓名：冉进梅

入职时间：2015年1月

入职累计业绩：119万元

入职至18年总收入：65万元

平均月收入：1.5万元（奖金除外）

HOME
SANJI • 三江房产
房地产综合服务平台

4

职业发展规划

集成地产服务

新房事业部

销售代理

渠道分销

三级市场

买卖租赁

商业地产

新房代理

市场调研

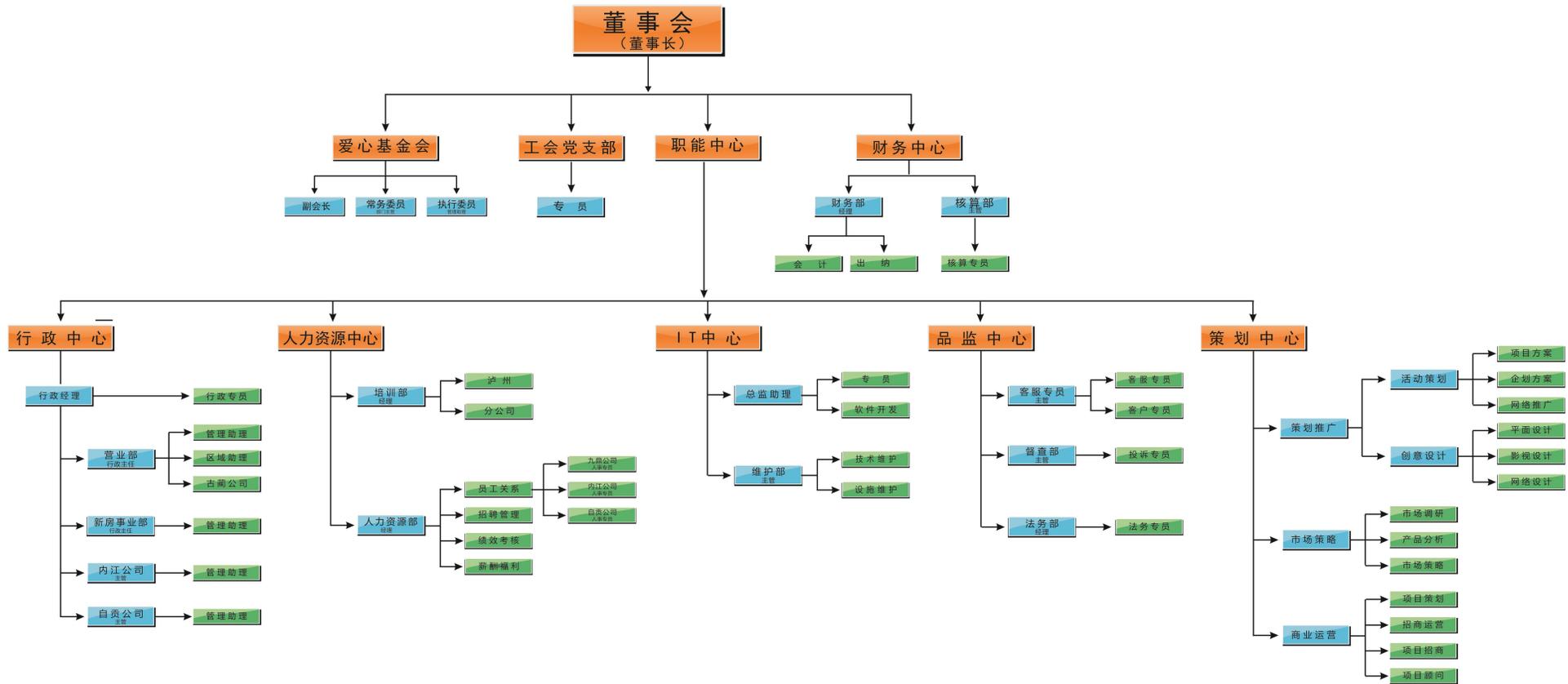
策划代理

项目运营

- 评估业务 家政保洁 装修装饰 金融业务



企业架构



晋升流程

总经理



事业部总经理



区域总监级 （资深区域总监←高级区域总监←区域总监）



区域经理级 （资深区域经理←高级区域经理←区域经理）



营业经理级 （资深营业经理←高级营业经理←营业经理←助理营业经理）



置业顾问级 （钻级客户经理←星级客户经理←高级客户经理←客户经理←资深置业顾问←高级置业顾问←置业顾问←见习置业顾问）

亲爱的同学们
机会面前，人人平等
2019我们有更广阔的前景
更蓬勃的态势，更难求的机遇

亲爱的同学们
战斗的号角已经吹响
梦想的战场已经为你们燃放

只待你们
纵马征服 撰写属于你们的辉煌！！！！

THANKS

--人力资源部

Tel:18008244615

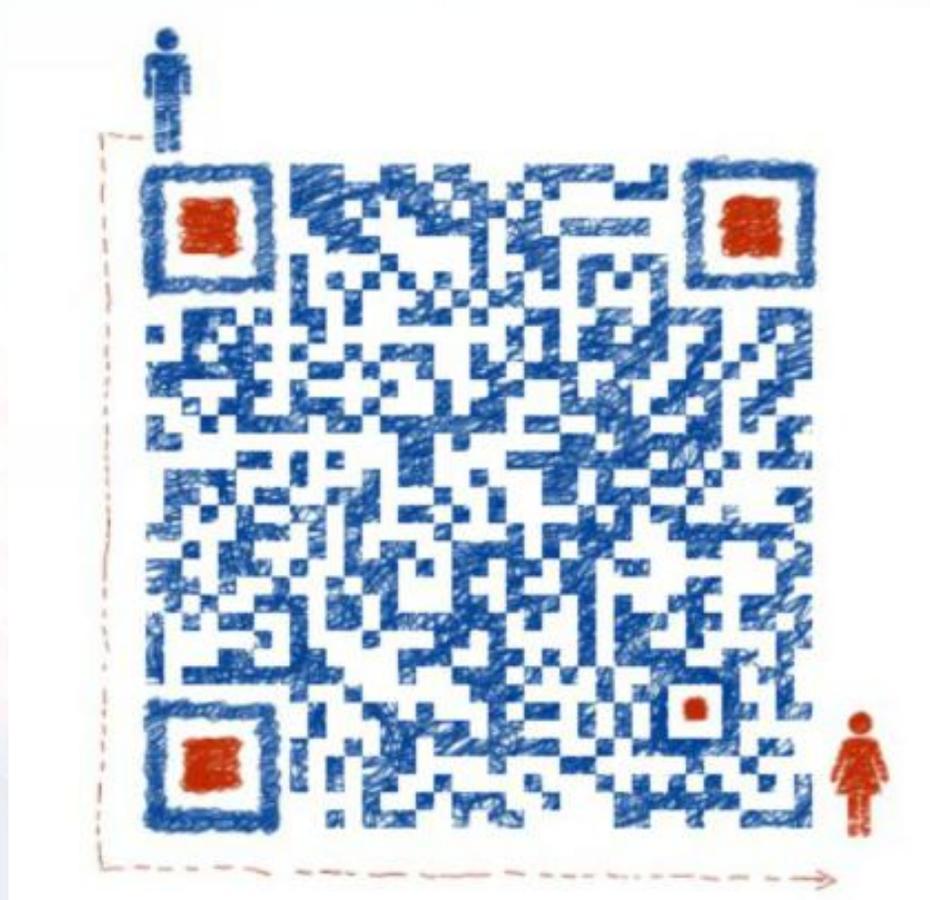
三江公众号



人力资源部



营业一部



营业二部



九鼎公司-新房



九鼎公司-营业部



新房事业部



新房事业部总监杨蓉 

四川 泸州



扫一扫上面的二维码图案，加我微信